

DOBRODOŠLI U AIK BANKU

SPECIJALNA PONUDA ZA

STAMBENE KREDITE

**ZA ZAPOSLENE U KOMPANIJI
ELEKTROPRIVREDA SRBIJE**

STAMBENI KREDITI



U prilici smo da Vam dostavimo SPECIJALNU individualnu ponudu za stambene kredite za kupovinu stambenih objekata (stanova i kuća) i stambenu izgradnju uključujući pripremu i otkup građevinskog zemljišta.

SPECIJALNA PONUDA DO 30.06.2021. GODINE - NOMINALNA KAMATNA STOPA VEĆ OD 2,95% GODIŠNJE -

- Iznos kredita: Do visine kreditne sposobnosti
- Period otplate: Do 30 godina
- Nominalna kamatna stopa: već od 2,95% godišnje, promenljiva
 - 6M EURIBOR + 3,47% na godišnjem nivou, promenljiva, saglasno vrednostima 6M Belibora na dane 31.12. i 30.06. tokom korišćenja kredita). Metod obračuna kamate: proporcionalni.
- Jednokratna naknada za obradu zahteva za kredit: 0,50% od iznosa kredita
- Obezbeđenje: Hipoteka I reda na predmet kupovine
- Učešće: Minimum 20,00% , uz mogućnost odobrenja zahteva i bez učešća u slučaju postojanja dodatne hipoteke pri čemu iznos kredita ne prelazi 50% procenjene vrednosti objekata koji će biti predmet hipoteke
- Polisa životnog osiguranja: Obavezna po modelu opadajuće sume
- Polisa osiguranja objekta koji su predmet hipoteke: Obavezna

**U PRIJATNOJ ATMOSFERI NAŠE FILIJALE KROZ RAZGOVOR SA SAVETNICIMA I
DIREKTOROM FILIJALE PRIPREMIĆEMO NAJBOLJU PONUDU ZA VAS**

STAMBENI KREDITI – REPREZENTATIVNI PRIMER



STAMBENI KREDIT BEZ OSIGURANJA KOD NKOSK

Iznos kredita	80.000 EUR
Period korišćenja kredita	300 meseci
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS)	2,95% (3,47% + 6m EURIBOR)
Metod obračuna kamate)	Proporcionalni.
Mesečni anuitet	377.29 EUR
Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva, na iznos odobrenog kredita	0,50% odnosno 400.00 EUR
Ukupan iznos kamate koji korisnik treba da plati	33,187.83 EUR
Dodatni troškovi koji padaju na teret korisnika	Menica** 50 RSD Izveštaj kreditnog biroa** 246 RSD Taksa za upis hipoteke** 20.000 RSD Overa založene izjave** 10.080 RSD Izdavanje lista nepokretnosti** 10 EUR Procena vrednosti nepokretnosti (trogodišnje) 100 EUR (za celi period korišćenja 900,00 EUR) ** Osiguranje nepokretnosti (godišnje) 40 EUR (za celi period korišćenja 1.000,00 EUR) ** Osiguranje života (mesečno) 29,04 EUR (za celi period korišćenja 8.712,00 EUR) ** (ostali troškovi ukupno 10.880,32 EUR)
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati (glavnica, kamata, naknada i troškovi)	124,468.15 EUR
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	4,51%

Vrednost 6M EURIBOR-a iznosi -0,52%, objavljen na dan 30.12.2020. I važi od 01.01.2021.godine.

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada notara, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl. Sve obaveze korisnika prema Banci iskazane u EUR plaćaju se po srednjem kursu NBS važećem na dan plaćanja.

Obračun EKS-a je izvršen 17.02.2021. godine.

KONTAKT

NA RASPOLAGANJU SMO VAM ZA ORGANIZOVANJE SVIH AKTIVNOSTI
U PROCESU REALIZACIJE USLUGA

- **Dragana Ničić**
Direktor filijale
Mobilni telefon: 064 84 11 587
E-mail: dragana.nicic@aikbanka.rs
- **Miloš Petković**
Savetnik za rad sa stanovništvom
Kontakt telefon: 060 88 00 152
E-mail: milos.petkovic@aikbanka.rs
- **Marija Miletić**
Savetnik za rad sa stanovništvom
Kontakt telefon: 064 26 38 538
E-mail: marija.miletic@aikbanka.rs