



Pogodnosti za zaposlene u u Elektroprivredi Srbije/EPŠ

Beograd, septembar 2019

Banka broj 1 u Srbiji

- Na domaćem tržištu zauzimamo vodeći položaj u pogledu svih najznačajnijih kriterijuma uspešnosti bankarskog poslovanja:

Ukupna aktiva

Ukupni plasmani

Ukupni depoziti

Ukupni nivo kapitala

- Sveobuhvatna ponuda savremenih bankarskih proizvoda
- Razvijena poslovna mreža – **156 ekspozitura** u 100 gradova širom zemlje
- Stručnost i posvećenost naših zaposlenih čine nas bankom prvog izbora za **1,34 miliona klijenata**



Intesa Hit platni račun

Zakoračite u Vaš svet mogućeg

- Povoljnosti za korisnike Intesa OnLine i Intesa Mobi aplikacije **Elektronskog i mobilnog bankarstva**
- Kreditne kartice bez mesečne članarine
- Besplatno dopunsko zdravstveno osiguranje



Intesa Hit platni račun

Zakoračite u Vaš svet mogućeg

Dina debitna kartica

Izdaje se uz otvaranje platnog računa i omogućava Vam da:

- **podizete gotov novac bez naknade** s bankomata Banca Intesa
- **plaćate robu i usluge** na prodajnim mestima u zemlji obeleženim znakom DinaCard
- **podizete gotov novac korišćenjem platne kartice** na bankomatima drugih banaka u zemlji obeleženim DinaCard znakom u skladu sa [Tarifom naknada Banca Intesa](#).

Dozvoljeno prekoračenje računa

Kada su vam u određenom momentu potrebna dodatna sredstva, dozvoljeno prekoračenje računa je najbrže i najjednostavnije rešenje.

SMS trajni nalog

Svakog meseca, **bez provizije**, direktno sa vašeg platnog računa prebacujemo sredstva i plaćamo vaše mesečne račune.

VISA Inspire debitna kartica

Raspoložite sigurno i jednostavno sredstvima sa svog platnog računa:

- **podizete gotov novac korišćenjem platne kartice** bez naknade u zemlji i inostranstvu na svim bankomatima članica Intesa Sanpaolo grupe
- **plaćate robu i usluge** u zemlji i inostranstvu
- **bezbedno i lako plaćajte preko interneta**. Svoju transakciju možete potvrditi pomoću jednokratne lozinke koju dobijate SMS-om
- **brzo i jednostavno plaćajte beskontaktno** i za transakcije ispod određenog iznosa, u zemlji i inostranstvu, na prodajnim mestima opremljenim ovom tehnologijom, nije potrebna potvrda PIN-om, već samo prinošenje kartice čitaču

Zdravstveno osiguranje

Uz Intesa Hit platni račun **bez naknade** dobijate i **dodatno zdravstveno osiguranje i osiguranje od posledica nesrećnog slučaja**, koje obezbeđuje novčanu nadoknadu u slučaju teže bolesti, izvršene hirurške intervencije, smrti ili invaliditeta koji je posledica nesrećnog slučaja.

Mobilno bankarstvo – Intesa Mobi

Intesa Mobi aplikacija pruža mogućnost da na siguran način koristite usluge modernog mobilnog bankarstva kad god poželite, **bez mesečne naknade za održavanje** uz Intesa Hit račun. Aplikacija je dostupna i na Android i iPhone telefonima.

Elektronsko bankarstvo – Intesa Online

Pružava Vam mogućnost da na siguran način obavite bilo koje bezgotovinsko plaćanje ili proverite stanje na Vašem tekućem računu, kad god poželite, i to **bez provizije**.

Intesa Halo

Pozivanjem Kontakt centra Banca Intesa i **uz pomoć agenta** proverite stanje na platnom računu, obavite menjačke poslove, prenos u okviru sopstvenih računa ili određena dinarska plaćanja.

* Održavanje računa 300 RSD mesečno

Specijalna ponuda kredita*

Za zaposlene na neodređeno vreme u EPS-u

Laki keš kredit

- 6% i 0% naknade za obradu kreditnog zahteva

Intermezzo keš kredit

- 9% p.a, fiksna i 0% naknada za obradu kreditnog zahteva na On Line kanalu**
- 9,5% p.a, fiksna i 0% naknada za obradu kreditnog zahteva

Kredit za refinansiranje

- 9,5% p.a, fiksna i 0% naknada za obradu kreditnog zahteva

Stambeni krediti (kupovina, adaptacija i refinansiranje) izdajamo sledeće modele:

- Do 180 meseci za kupovinu nepokretnosti : bez naknade za obradu kreditnog zahteva i povoljnijom kamatnom stopom (2,99% +3M EURIBOR)
- Do 360 m za kupovinu nepokretnosti : bez naknade za obradu kreditnog zahteva i povoljnijom kamatnom stopom (3,15% +3M EURIBOR)

Ponuda
važi do
23.3.2020.

*Uslov za povoljnije uslove finansiranja kredita jeste prenos zarade i aktivacija elektronskog i mobilnog bankarstva aplikacija Intesa Mobi i Intesa On Line (ponuda važi i za klijente koji već imaju aktivirane digitalne kanale)

**Za klijente koji duže od 7 meseci redovno primaju zaradu u Banca Intesa

Laki Keš gotovinski kredit u RSD

Najlakši i najbrži put do keša

- Brza realizacija
- Jednostavna procedura
- Povoljni uslovi – na uzetih 100 000 rsd vraćate 103 642 rsd



Laki Keš gotovinski kredit u RSD

Vrsta kredita	Laki Keš gotovinski kredit u RSD *
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	20.000 - 120.000 RSD
Period otplate	6 ili 12 meseci
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	6%, fiksna za zaposlene u EPS-u 7,95% za ostale klijente
Instrumenti obezbeđenja	1 menica s klauzulom „bez protesta“
Način plaćanja obaveza	Trajni nalog na teret tekućeg računa korisnika
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	Bez nakande za zaposlene u EPS-u 2% od iznosa kredita za ostale klijente koji primaju zaradu preko platnog računa u Banca Intesa a.d. Beograd
1 menica izveštaj kreditnog biroa	50 RSD 246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Bez dodatnih troškova	

Vrsta kredita	Laki Keš gotovinski kredit u RSD*
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	Za klijente koji primaju zaradu preko platnog računa u Banca Intesa zaposlenih u EPS-u 100.000 RSD
Depozit	/
Period otplate	12 meseci
Mesečna rata	8.611 RSD
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	6% fiksna
Ukupan iznos koji klijent vraća uključujući i naknadu i kamatu	103.624 RSD
EKS (na godišnjem nivou)	6,85 %
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	/
1 menica	50 RSD
Izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Bez dodatnih troškova	

* Uslovi su za fizička lica koja primaju zaradu preko Banca Intesa i zaposleni su na neodređeno vreme. Banka Intesa ima posebnu ponudu Laki keš kredita i za klijente zaposlene na određeno vreme. O detaljima ponude informišite se u najbližoj ekspozituri. Druge obračune u vezi sa ovim proizvodima možete preuzeti u bilo kojoj ekspozituri Banke.

Intermezzo keš kredit

- Niša kamatna stopa
- Bez dodatnih troškova i naknada (mesečno/godišnje održavanje ili administriranje partija)
- Fiksna kamatna stopa u dinarima do 7 godina otplate
- Možete da pauzirate sa otplatom rate kada vam je potrebno



Intermezzo keš kredit

Vrsta kredita	Gotovinski kredit uz mogućnost odlaganja plaćanja anuiteta u dinarima – INTERMEZZO KEŠ *
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	50.000 - 2.250.000 RSD
Period otplate	18 - 95 meseci. U slučaju korišćenja odlaganja plaćanja anuiteta produžava se rok otplate
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	9,5%, fiksna za period otplate 6-84 m (ostali klijenti 12%) 9% fiksna za period otplate 6-84 m na On line kanalu 10,39% varijabilna (6M Belibor+7,25%)** za period otplate 95 m
Instrumenti obezbeđenja	1 menica s klauzulom „bez protesta“
Način plaćanja obaveza	Trajni nalog na teret platnog računa korisnika
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	0% za klijente zaposlene u EPS-u koji primaju zaradu preko platnog računa u Banca Intesa
1 menica Izveštaj kreditnog biroa	50 RSD 246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Naknada za odlaganje plaćanja anuiteta: 0,5% na ostatak glavnice, za svaki zahtev za odlaganje plaćanja anuiteta pojedinačno. Iznos naknade se pripisuje glavnici. Za period odloženog plaćanja obračunava se kamata u visini nominalne kamatne stope i pripisuje se glavnom dugu.	

Vrsta kredita	Gotovinski kredit uz mogućnost odlaganja plaćanja anuiteta u dinarima – INTERMEZZO KEŠ *
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
	Za klijente koji primaju zaradu preko platnog računa u Banca Intesa zaposlenih u EPS-u
Iznos kredita	200.000 RSD
Depozit	Bez depozita
Period otplate	36 meseca
Mesečna rata	6.420 RSD/6.372 RSD
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	9,5%, fiksna / 9% fiksna na on line
Ukupan iznos koji klijent vraća uključujući i naknadu i kamatu	231 401 RSD/229 659 RSD
EKS (na godišnjem nivou)	10,19%/9,64%
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	/
1 menica	50 RSD
Izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Naknada za odlaganje plaćanja anuiteta: 0,5% na ostatak glavnice, za svaki zahtev za odlaganje plaćanja anuiteta pojedinačno. Iznos naknade se pripisuje glavnici. Za period odloženog plaćanja obračunava se kamata u visini nominalne kamatne stope i pripisuje se glavnom dugu.	

* Uslovi su za fizička lica koja primaju zaradu preko Banca Intesa i zaposleni su na neodređeno vreme. Banka Intesa ima posebnu ponudu Intermezzo kredita i za klijente zaposlene na određeno vreme. O detaljima ponude informišite se u najbližoj ekspozituri.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodima možete preuzeti u bilo kojoj ekspozituri Banke. Kanla On line za klijente koji duže od 7 meseci primaju zaradu preko Banke

** Uskladjivanje vrednosti 6M BELIBOR-a vrši se šestomesečno (25. maja i 25. novembra) sa vrednošću 6M BELIBOR-a poslednjeg dana u prethodnom mesecu (april/oktobar). Prilikom iskazivanja kamatne stope uzet 6M BELIBOR na dan 30.04.2019.godine koji iznosi 3,10%

Kredit za refinansiranje

- Najpovoljniji način da refinansirate svoje obaveze
- Mogućnost dobijanja dodatnog keš-a
- Fiksna kamatna stopa za period do 7 god
- Niža kamtna stopa
- Bez dodatnih troškova i naknada



Kredit za refinansiranje

Vrsta kredita	Kredit za refinansiranje u dinarima
Valuta kredita	RSD
Kriterijum za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
Iznos kredita	25.000 - 2.250.000 RSD
Depozit / Učešće	Bez depozita / učešća
Period otplate	Od 6 - 95 meseci
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	9,5%, fiksna za period otplate 6-84 m za zaposlene u EPS-u (za ostale klijente 12%) 10,39% varijabilna (6M Belibor+7,25%)** za period otplate 95 m
Instrumenti obezbeđenja	1 menica s klauzulom „bez protesta“
Način plaćanja obaveza	Trajni nalog na teret tekućeg računa korisnika
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	0% za klijente zaposlene u EPS-u koji primaju zaradu preko platnog računa u Banca Intesa
1 menica Izveštaj kreditnog biroa	50 RSD 246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Bez dodatnih troškova	

Vrsta kredita	Kredit za refinansiranje u dinarima
Valuta kredita	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	Nema kriterijuma za indeksiranje
	Za klijente koji primaju zaradu preko platnog računa u Banca Intesa zaposlenih u EPS-u
Iznos kredita	450.000 RSD
Depozit	Bez depozita
Period otplate	60 meseca
Mesečna rata	9 481,21 RSD
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	9,5%, fiksna
EKS (na godišnjem nivou)	10,11%
Ukupan iznos koji klijent vraća uključujući i naknadu i kamatu	569 169 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	/
1 menica	50 RSD
Izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Bez dodatnih troškova	

*Uslovi su za fizička lica koja primaju zaradu preko Banca Intesa ili su u postupku prenosa iste i zaposleni su na neodređeno vreme. Banka Intesa ima posebnu ponudu Kredita za refinansiranje i za klijente zaposlene na određeno vreme. O detaljima ponude informišite se u najbližjoj ekspozituri .

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodima možete preuzeti u bilo kojoj ekspozituri Banke.

** Usklađivanje vrednosti 6M BELIBOR-a vrši se šestomesečno (25. maja i 25.novembra) sa vrednošću 6M BELIBOR-a poslednjeg dana u prethodnom mesecu (april/oktobar). Prilikom iskazivanja kamatne stope uzet 6M BELIBOR na dan 30.04.2019.godine koji iznosi 3,10%



Kreditne kartice

- Rate bez kamate i bez naknade na više od 6.000 prodajnih mesta u zemlji
- Odloženo plaćanje do 45 dana bez kamate
- Poklone, nagrade i popuste možete ostvariti kroz brojne kampanje i ponude za kreditne kartice u toku godine

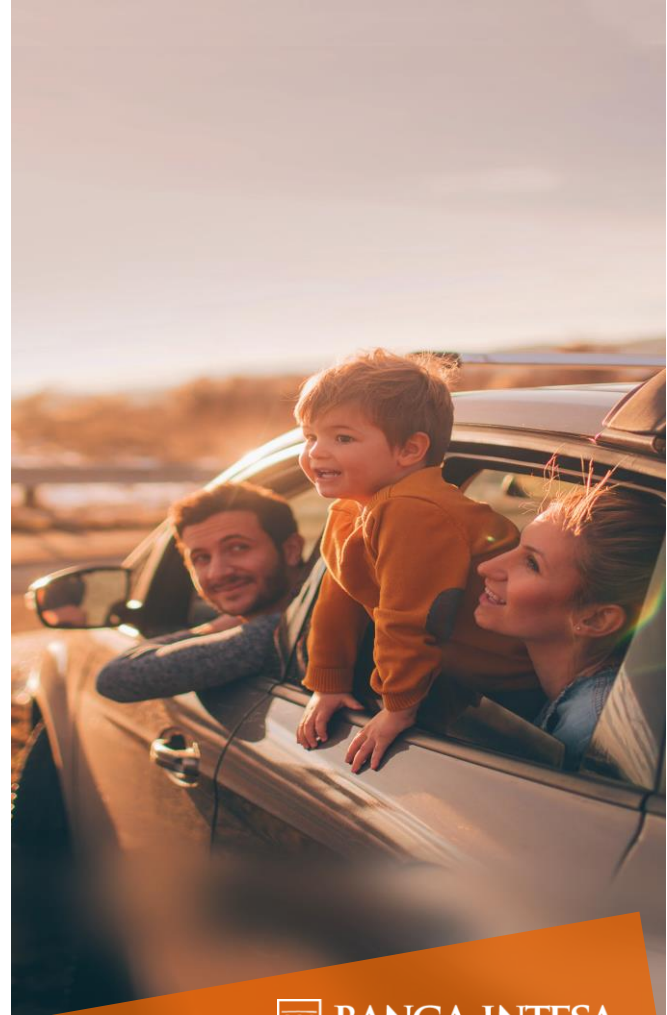


Kreditne kartice

VRSTA KREDITNE KARTICE (navedene kartice se ne izdaju u okviru HIT platnog ačuna)	American Express Blue	American Express Green	American Express Gold	American Express Green uz 100% depozita	MasterCard Standard Premium	MasterCard Gold Premium
Depozit	Bez depozita			100% depozit	Bez depozita	
Odloženo plaćanje bez kamate	do 45 dana				do 40 dana	
Plaćanje na rate bez kamate na više od 6.000 prodajnih mesta u zemlji	do 12 mesečnih rata					
Kartica putnog osiguranja	X	OSIGURANJE ZA CEO SVET+ DODATNA ASISTENCIJA NA PUTU	OSIGURANJE ZA CEO SVET+ OSIGURANJE ZA SMETNJE NA PUTU	OSIGURANJE ZA CEO SVET+ DODATNA ASISTENCIJA NA PUTU	X	OSIGURANJE ZA EVROPU Gold nivo
Godišnja članarina za osnovnu karticu (naplaćuje se na mesečnom nivou)	1.800 RSD	3.600 RSD	6.600 RSD	3.600 RSD	2.400 RSD	6.000 RSD
Rok za izmirenje obaveza	15. u mesecu				10. u mesecu	
Minimalni iznos za uplatu mesečnog računa	5% + iznos beskamatne rate				5%	
NKS za potrošnju u RSD (na godišnjem nivou)	18,43%		15,62%	18,43%	18,43%	15,62%
NKS za potrošnju u EUR (na godišnjem nivou)	12,60%		12,60%	12,60%	12,60%	
EKS za potrošnju u RSD (na godišnjem nivou)	od 19,18%	od 20,89%	od 16,26%	zbog srazmerno visokog učešća depozita u limitu kreditne kartice, EKS se ne može precizno odrediti	od 20,08%	od 16,62%
EKS za potrošnju u EUR (na godišnjem nivou)	od 13,33%	od 15%	od 13,23%		od 14,28%	od 13,62%

Kredit za kupovinu automobila

- Kredit za kupovinu novih i polovnih vozila u dinarima ili indeksirani u evrima
- Fiksna kamatna stopa tokom celog perioda otplate
- Bez obaveze kasko osiguranja i bez uspostavljanja zaloge na vozilu, za kredite do 10.000 eur u dinarskoj protivvrednosti



Kredit za kupovinu novih i polovnih vozila

Od pravnih i fizičkih lica indeksiran u evrima do 84 meseca

Vrsta kredita	Kredit za kupovinu novih i polovnih vozila od pravnih i fizičkih lica indeksiran u EUR
Valuta kredita	EUR
Kriterijum za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos kredita	Za kupovinu od pravnih lica 2.000 -30.000 EUR Za kupovinu od fizičkih lica 2.000 - 13.400 EUR Iznos kredita može se uvećati za iznos premije polise kasko osiguranja koju izdaje osiguravajuća kompanija. Iznos kredita se kod kupovine od fizičkog lica može uvećati za iznos poreza za prenos apsolutnih prava
Depozit / Učešće	Minimum 30% učešća od bruto vrednosti kredita
Period otplate	18 - 84 meseca (18,24,36,48,60,72,84)
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	4,50%, fiksna kamata za klijente* 6,50% fiksna za ostale građane**
Instrumenti obezbeđenja	1 menica s klauzulom „bez protesta“; zalogu na vozilu, kasko osiguranje
Način plaćanja obaveza	Trajni nalog na teret platnog računa korisnika
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	1% od iznosa kredita, jednokratno, za klijente koji primaju zaradu preko platnog računa u Banca Intesa a.d. Beograd; 2% od iznosa kredita za ostale građane
1 menica Izveštaj kreditnog biroa	50 RSD 246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Bez dodatnih troškova	

Vrsta kredita	Kredit za kupovinu novih i polovnih vozila od pravnih i fizičkih lica indeksiran u EUR
Valuta kredita	EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos profakture	6 000 EUR
Iznos kredita	4 200 EUR
Učešće	30% učešća
Period otplate	60 meseca
Mesečna rata	78,43 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	4,50%, fiksna*
EKS (na godišnjem nivou)	5,12 %
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	4,750.39 EUR
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	42 EUR
1 menica	50 RSD
Izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD
Troškovi koji padaju na teret korisnika, a nisu poznati u trenutku oglašavanja	
Bez dodatnih troškova	

Kasko osiguranje (samo za kredite preko 10.001 EUR), Naknada za upis založnog prava u Registar založnog prava prema tarifi Agencije za privredne registre (samo za kredite preko 10.001 EUR).

*Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje prima platu preko platnog računa u Banca Intesa,

**Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje ne prima platu preko platnog računa u Banca Intesa,

Stambeni krediti

- U Intesa Casa specijalizovanim centrima za stambene kredite na jednom mestu možete završiti sve poslove u vezi sa kreditom.
- Za Vas smo spremili više modela stambenih kredita dok izdvajamo sledeće u nastavku:

ADRESA	RADNO VREME	KONTAKT
Beograd, Knez Mihailova 30, I sprat	pon- petak od 09 do 17h	011-302-26-58
		011-302-26-55
Beograd, Požeška 128	pon- petak od 09 do 17h	011-310-88-29
		011-310-88-27
Novi Beograd, M. Tolbuhina	pon- petak od 08 do 19h; subota od 09 do 13h	011-310-88-30
		011-310-88-31
		011-310-88-26
Novi Sad, <u>Zmaj Jovina 15</u>	pon- petak od 08 do 19h	021/487-00-59
Niš, <u>Milojka Lješjanina 1</u>	pon- petak od 08 do 19h; subota od 09 do 13h	



Zajedno sa Vama do useljenja

Stambeni krediti za kupovinu nepokretnosti

sa varijabilnom kamatnom stopom bez osiguranja kod NKOSK, ročnosti do 180 meseci

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti, ročnosti od 13 do 180 Meseci
Valuta kredita	EUR
Kriterijum za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
Period na koji se kredit odobrava	od 13 do 180 meseci
Iznos kredita	Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita
Učešće	Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine (ukoliko je vrednost druge uknjižene nekretnine nad kojom se konstituše hipoteka viša od iznosa kredita za minimalno 30%, učešće nije potrebno)
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	2,64% (od 3M EURIBOR+2,99%), promenljiva*
Troškovi koji padaju na teret korisnika i koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0%
3 menice	150 RSD
**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa 246 RSD; Overa založne izjave 10.080 RSD; Osiguranje nepokretnosti – godišnje 40 EUR; Izdavanje lista nepokretnosti 10 EUR; Procena vrednosti nepokretnosti 100 EUR; Taksa za upis hipoteke 20.000 RSD; Osiguranje života – godišnje (opciono) 100 EUR	

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti, ročnosti od 13 do 180 Meseci	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj	
Kupoprodajna cena nekretnine	43.000 EUR	
Učešće klijenta	13.000 EUR	
Iznos kredita	30.000 EUR	
Period otplate	180 meseci	
Mesečna rata	202,57 EUR	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	2,64%(3M EURIBOR+2,99%) promenljiva*	
	Primer obračuna bez životnog osiguranja	
EKS (na godišnjem nivou)	3,10% (bez životnog osiguranja); 3,70% (sa uključenim)	
Ukupan iznos koji klijent treba da plati po kreditu	37.346,66 EUR	38.846,66 EUR
Troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun efektivne kamatne stope		
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0%	
Menice (tri)	150 RSD	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD**	
Overa založne izjave	10.080 RSD **	
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40 EUR**	
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**	
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR**	
Taksa za upis hipoteke	20.000 RSD**	
Osiguranje života – godišnje (opciono)	nema	

Za Vaše zaposlene, ukoliko otvore platni račun sa prijemom zarade u BIB i zaposleni su na neodređeno vreme. Ponuda važi do 23.03.2020. god

Stambeni krediti za kupovinu nepokretnosti

sa varijabilnom kamatnom stopom bez osiguranja kod NKOSK, ročnosti od 181 do 360 meseci

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti, ročnosti od 181 do 360 meseci
Valuta kredita	EUR
Kriterijum za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
Period na koji se kredit odobrava	od 181 do 360 meseci
Iznos kredita	Od 10.000 EUR - do 80% od iznosa kupoprodajne vrednosti nepokretnosti koja se pribavlja iz kredita ili njene procenjene vrednosti (uzima se niža vrednost), odnosno procenjene vrednosti nekretnine kada se hipoteka uspostavlja na nepokretnosti koja se ne pribavlja iz kredita
Učešće	Minimum 20% od kupoprodajne vrednosti nekretnine (ukoliko je vrednost druge uknjižene nekretnine nad kojom se konstituše hipoteka viša od iznosa kredita za minimalno 30%, učešće nije potrebno)
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	2,80% (od 3M EURIBOR+3,15%), promenljiva*
Troškovi koji padaju na teret korisnika i koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0%
3 menice	150 RSD
**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada sudova, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa 246 RSD; Overa založne izjave 10.080 RSD; Osiguranje nepokretnosti – godišnje 40 EUR; Izdavanje lista nepokretnosti 10 EUR; Procena vrednosti nepokretnosti 100 EUR; Taksa za upis hipoteke 20.000 RSD; Osiguranje života – godišnje (opciono) 100 EUR	

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti, ročnosti od 181 do 360 Meseci
Valuta kredita	EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
Kupoprodajna cena nekretnine	43.000 EUR
Učešće klijenta	13.000 EUR
Iznos kredita	30.000 EUR
Period otplate	360 meseci
Mesečna rata	123,92 EUR
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	2,80% (od 3M EURIBOR+3,15%), promenljiva*
Primer obračuna bez životnog osiguranja	
EKS (na godišnjem nivou)	3,19% (bez životnog osiguranja); 3,73% (sa uključjenim)
Ukupan iznos koji klijent treba da plati po kreditu	46.180,20 EUR 49.180,20 EUR
Troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun efektivne kamatne stope	
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0%
Menice (tri)	150 RSD
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD**
Overa založne izjave	10.080 RSD**
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40 EUR**
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR**
Taksa za upis hipoteke	20.000 RSD**
Osiguranje života – godišnje (opciono)	nema

Za Vaše zaposlene, ukoliko otvore platni račun sa prijemom zarade u BIB i zaposleni su na neodređeno vreme. Ponuda važi do 23.03.2020. god

Stambeni krediti

* Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M EURIBOR-a kvartalno (30. marta, 30. juna, 30. septembra i 30. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Za kredite odobrene do 30. u mesecu obračunava se interkalarna kamata za period od dana puštanja kredita u tečaj do dana prenosa u otplatu, po kamatnoj stopi koja je jednaka ugovorenoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata naplaćuje se po isteku perioda korišćenja 30. u mesecu. Za obračun je korišćena vrednost 3M EURIBOR na dan. 30.06.2019. godine koja iznosi -0,35%. Otplata kredita se vrši po srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća anuiteta.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodima možete preuzeti u centrima za stambene kredite i odabranih 28 ekspozitura Banke, širom zemlje.